

UNITA' IMMOBILIARE N°

- **ORIENTAMENTO ELIOTERMICO** Zona giorno N N-E E S-E S S-W W N-W
Zona notte N N-E E S-E S S-W W N-W
- **UBICAZIONE RISPETTO ALLE FALDE** DGR 6368/98 e DMLLPP 12/12/1985 (Fondazioni almeno mt 1,00 dalla falda; Impianto fognario almeno mt 1,50 al di sopra della falda. Requisiti da considerare anche in caso di ristrutturazione/risanamento /recuperi. Rif. Normativi: D.G.R. 6368 del 09/12/1998; D.M.LL.PP. 12/12/1985)

Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO;
- **INSEDIAMENTI PARTICOLARI NEL RAGGIO DI ML 200** (Verificare la presenza di insediamenti zootechnici o insediam. industriali o artigianali insalubri) Insediamenti PRESENTI Insediamenti NON PRESENTI;
- **NUMERO DELLE STANZE DA LETTO** 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Per ogni stanza da letto, indicare:
Numero dei posti letto
(La superficie minima per le stanze da letto ad un posto deve essere almeno mq 9,00, mq 14,00 per quelle a 2 posti e mq 5,00 in più per il 3° posto) Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO;
Rispetto della superficie minima finestrata (Superficie finestrata = > 1/8 della superficie del pavimento)

Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO;
- **DISIMPEGNI, CORRIDOI, GABINETTI, RIPOSTIGLI** (Altezza minima consentita mt 2,40; Per i corridoi la larghezza minima è mt 1,20, e dovranno essere dotati di finestra propria se risultanti di superficie superiore a mq 15,00)
 Requisiti RISPETTATI Requisiti NON RISPETTATI;
- **SCALE NORMA UNI 10800 e SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI** (La larghezza minima deve essere non inferiore a mt 1,20 per scalino -fanno eccezione gli edifici unifamiliari, costituiti da non più di 2 piani fuori terra, nei quali le scale possono avere una larghezza di cm 90-, con una pedata minima di cm 30 e la somma tra il doppio dell'alzata e la pedata deve essere compresa tra cm 62/64; il passaggio utile dovrà essere di almeno mt 2,00; dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti atti a rendere i gradini anti-scivolo)

Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO;
- **CORRIMANO, RINGHIERA, PARAPETTI** (Devono essere posti ad un'altezza di almeno cm 90 dalla pedata dei gradini e la loro altezza non dovrà essere inferiore ad 1 metro, con elementi verticali non attraversabili da una sfera di cm 10 di diametro)
 Requisiti RISPETTATI Requisiti NON RISPETTATI;
- **NUMERO DEI BAGNI** (almeno uno dei bagni deve essere dotato di vaso, bidet, vasca o doccia, lavabo; tutti dovranno essere dotati di apertura verso l'esterno per il richiamo dell'aria o di impianto di aspirazione meccanica, aspirazione esalazioni)

Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO;
- **CUCINE** DGR 6368/98 e D.M. 37/08 (Il volume minimo per un locale ad uso cucina è mc 15. Ogni locale cucina deve essere dotato di impianto di aspirazione fumi, vapori ed esalazioni. E' obbligatoria la presenza di fori di aerazione di sicurezza in caso di fiamma libera o utilizzo di gas domestico)

Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO;
- **STANZA DI SOGGIORNO** (Superficie minima mq 14,00. Se previsto posto cottura annesso: presenza di comunicazione ampia con il soggiorno e dotazione impianto di aspirazione forzata di fumi, vapori ed esalazione)
 Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO;
- **LOCALI INTERRATI / SEMINTERRATI** DGR 6368/98 e D.M. 37/08 (Potranno essere utilizzati solo come frazione/porzione diurna di abitazione principale. Pavimenti e muri dovranno essere isolati dal terreno mediante idonea intercapedine areata. Dovrà essere considerata la distanza dalla falda ed i dislivelli rispetto alle infrastrutture presenti (scarichi, acque potabili). L'altezza media libera di tutti i locali fuori terra dovrà essere di almeno mt 1,60; le finestre dovranno essere almeno 1/8 della superficie totale del pavimento e poste ad almeno cm 80 di altezza sul livello del terreno circostante, parentesi all'aria libera)

Requisiti RISPETTATI Requisiti NON RISPETTATI NON PREVISTI;
- **AUTORIMESSE** (L'altezza minima delle autorimesse private devono avere altezza minima di mt 2,20)

Requisiti RISPETTATI Requisiti NON RISPETTATI NON PREVISTI;
- **MANSARDE / LOCALI SOTTOTETTO** DM 05/07/1975, DGR 6368/98 e LR 1/2015 (Il solaio dovrà essere idoneamente coibentato, onde impedire la diretta influenza delle variazioni di temperatura esterna. Negli

edifici di nuova costruzione l'altezza minima dovrà essere di mt 2,70 -a tetto piano-, mentre per il tetto inclinato occorre altezza media di almeno mt 2,50, riducibili a mt 2,40 per bagni, corridoi, disimpegni, ripostigli. Per copertura a falde inclinate sarà consentita un'altezza minima fra pavimento e soffitto di mt 2,00. In caso di ristrutturazioni o risanamenti -fatta salva la compatibilità urbanistica ed edilizia-: per le coperture a falde inclinate sarà consentita un'altezza minima fra pavimento e soffitto di mt 1,20 -misurata sulla parete del lato della impostatura del tetto- e un'altezza massima non inferiore a mt 2,40; nel caso di vani con coperture in piano, l'altezza interna dovrà risultare non inferiore a metri lineari 2,20, al netto delle necessarie strutture atte all'isolamento termico dei locali; devono poi essere rispettati i volumi minimi di mc 37,80 per soggiorno e camere a due posti letto e mc 25,00 per camere ad un solo posto letto. Le superfici calpestabili verranno ricavate misurando le porzioni di locale aventi altezza superiore o uguale a mt 2,00; il volume considerato sarà computato tenendo conto anche di quelle superfici di locale aventi altezza inferiore a mt 2,00, purché libere.

Requisiti RISPETTATI Requisiti NON RISPETTATI NON PREVISTI;

- **MONOLOCALI** DM 15/07/1975 (Superficie minima comprensiva dei servizi di mq 28,00 per una persona e mq 38,00 per due persone)

Requisiti RISPETTATI Requisiti NON RISPETTATI NON PREVISTI;

- **SOPPALCHI** DGR 6368/98 e Regolamento Edilizio Comunale (Possono essere realizzati anche con altezza inferiore a mt 2,70, purché ciascuna altezza non risulti inferiore a mt 2,20 e la superficie dell'opera non superi i 2/5 della superficie del vano da soppalcare. E' d'obbligo l'installazione di balaustre di altezza non inferiore a mt 1,10)

Requisiti RISPETTATI Requisiti NON RISPETTATI NON PREVISTI;

- **UMIDITA'** (indicare i materiali e le metodologie che si intende adottare)

Vespaio areato di cm _____;

Dotato di cunetta Sì No ;

Solaio Impermeabilizzato con _____;

Isolato con _____;

Altre note _____;

Copertura impermeabilizzata con _____;

Isolata con _____;

Barriera di vapore con _____;

Altre note _____;

- **CANNE FUMARIE / DOTTI DI ESALAZIONE** NORME UNI 7129 e SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI (Vapori di cucina, fumi di combustione, ventilazione fognaria. Riportare sui prospetti. Descrivere tipologia, modalità e materiali di costruzione nella relazione tecnica illustrativa. Si ricorda che le canne fumarie devono avere un'altezza superiore all'area di reflusso delle falde del tetto e devono comunque tener conto della presenza di finestre/aperture di altre abitazioni poste nelle immediate vicinanze)

_____ Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO;

- **SEPARAZIONE TRA UNITA' ABITATIVE O TRA QUESTE E LOCALI DI DIVERSA DESTINAZIONE D'USO** (Obbligo della doppia parete munita di intercapedine fonoassorbente e di appoggi isolanti)

_____ Requisito RISPETTATO Requisito NON RISPETTATO;

- **IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO O VENTILAZIONE MECCANICA** NORME UNI 10339/95 e SUCC. AGGIORNAMENTI Requisiti RISPETTATI Requisiti NON RISPETTATI NON PREVISTI;

In fede.

Il _____ / _____ / _____

Il Tecnico

Il Tecnico