



*Comune di Monte S. Maria Tiberina*  
*Provincia di Perugia*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**SERVIZIO TECNICO**

**n° 5 DEL 21-02-2023 - Registro Generale n° 24**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE ATTIVITÀ DI BAR E RISTORANTE E AREE ESTERNE NELLA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA SAN PIETRO: RIPUBBLICAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI IN CONCESSIONE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 109 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto tecnico per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività di bar, ristorante e della pineta nelle strutture di proprietà comunale in via San Pietro redatto dall'ufficio tecnico comunale ai sensi di quanto disposto dall'art. 23, comma 14, del d. lgs n. 50/2016 che si compone della seguente documentazione:
  - relazione tecnico illustrativa del contesto in cui devono essere svolti i servizi oggetto di concessione
  - quadro economico
  - capitolato speciale d'appalto

**DATO ATTO** che con la citata deliberazione sono state stabilite quali linee di indirizzo per l'affidamento dei servizi in oggetto le seguenti:

- durata della concessione: è stabilita in 6 anni con opzione di proroga per ulteriori 6 anni (Facoltà concessa dall'art. 63, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016) ed eventuale proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 per un massimo di 6 mesi;
- affidamento della concessione nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d. lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, dello stesso decreto;
- selezione degli operatori mediante manifestazione di interesse aperta a tutti gli operatori economici che possiedono i requisiti previsti in capitolato;
- canone di concessione come definito dai valori riportati nella tabella che segue:

| ANNO   | €  |
|--------|--|
| 1°ANNO | € 0,00   |
| 2°ANNO | € 2.400,00   |
| 3°ANNO | € 2.400,00   |
| 4°ANNO | €2.400,00 + 5% degli utili del 3° anno   |
| 5°ANNO | (€ 2.400,00 + 5% degli utili del 4° anno) e se minore al canone del 4° anno è pari a quest'ultimo                |
| 6°ANNO | (€ 2.400,00 + 5% degli utili del 5° anno) e se minore al maggiore dei canoni del 4 e 5° anno pari a quest'ultimo |

**RICHIAMATA** la determinazione a contrarre n° 86 del 12-12-2022 - Registro Generale n° 285 del

Responsabile del servizio tecnico con la quale sono stati approvati:

- lo schema di avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione delle attività di bar, ristorante e della pineta nelle struttura di proprietà comunale in via San Pietro, al fine di vedere garantiti i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza sanciti dalla legge;
- lo schema di lettera di invito alla gara e i relativi allegati con i quali il RUP ha ritenuto opportuno in relazione alla tipologia delle opere e all'importo posto a base di gara procedere all'affidamento dei lavori con le seguenti modalità:
  - sistema della procedura negoziata così come definita dall'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#);
  - criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9bis) del d. lgs. n. 50/2016 avendo stabilito i criteri e sub criteri di valutazione all'interno della seguente griglia di valutazione:

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
|                   | Punteggio massimo |
| Offerta tecnica   | 90                |
| Offerta economica | 10                |
| Totale            | 100               |

- contratto da stipularsi a corpo;

**DATO ATTO** che:

- in data 13/12/2022 è stata pubblicata sul portale della piattaforma telematica utilizzata dall'Ente la manifestazione di interesse di cui sopra con scadenza per la presentazione delle istanze ad essere invitati alla gara il 30/01/2023;
- entro la data di scadenza il RUP ha verificato all'interno della piattaforma telematica di gara l'assenza di manifestazione di interesse dichiarando, pertanto, deserta tale fase di gara;

**RITENUTO** necessario esperire un nuovo procedimento per la ricerca di manifestazioni di interesse, per l'acquisizione di soggetti interessati a partecipare alla gara per l'affidamento in concessione dei servizi in oggetto, utilizzando i modelli già approvati con precedente determinazione n° 86 del 12-12-2022;

**CONSIDERATO** che la spesa di cui al presente provvedimento non rientra nel campo di applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 14 in data 28/03/2022, esecutiva per legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione pluriennale 2022-2024 ed esercizio finanziario 2022;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 e il DPR 207/2010 e loro ss.mm.ii;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco con il quale sono state attribuite le funzioni di responsabile di questo settore, Decreto prot. n. 6651 del 28/12/2022;

Tutto ciò premesso;

Il sottoscritto responsabile del servizio ed anche nella qualità di Responsabile del procedimento

### **DETERMINA**

1. Di confermare i modelli di avviso esplorativo e lo schema di lettera invito già approvati con la propria determinazione a contrarre n° 86 del 12-12-2022 - Registro Generale n° 285, salvo le correzioni delle date relative alle fasi del procedimento;
2. Di ripubblicare sulla piattaforma telematica Net4Market l'avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione delle attività di bar,

ristorante e della pineta nelle struttura di proprietà comunale in via San Pietro, al fine di vedere garantiti i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza sanciti dalla legge;

3. Di dare atto che tale nuova pubblicazione avrà come termine il 30/03/2023, come da avviso allegato alla presente.

*Il Responsabile del Servizio*      *Marco Guerri*

*Atto firmato digitalmente ai sensi del CAD.*